Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ "Медик" на 2025-2026 год, подготовлено в соответствии с:

• Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

• Анализом хозяйственной деятельности СНТ "Медик" на 2024-2026 год;

• Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 1 квартал 2025 год.

Утверждено Решением очередного общего собрания от « _____ » _____ 2025 года.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов

Всего земельных участков, в собственности садоводов: 83, собственников 81

Расчет суммы взноса/платы проводится согласно п.2.6.2 и п. 5 Устава товарищества на 2025 - 2026 гг. к смете СНТ "Медик"

Поз.	Текущие расходы: членские взносы		Сумма, руб.	Реальные расходы	Остаток
	П.1 Содержание имущества общего пользования, всего:	= ИТОГО п.1/утвержденный коэф расчета			
1	П.1.1 Содержание прилегающей территории, всего:		97800,00	2800	103000
	1.1.1	Окос, спил аварийных деревьев	10000,00		10000
	1.1.2	Проведение субботников	5000,00	2800	2200
	1.1.3	Уборка снега	75000,00		75000
	1.1.4	Дератизация	7800,00		7800
	1.1.4	Аренда мульчера	8000,00		8000
		П.1.2 Ямочный ремонт дорог СНТ.		30000,00	0
	П.1.3 Административные расходы :		27500,00	0	27500
	1.3.1	Оплата ГСМ	18000,00		18000
	1.3.2	Услуги и комиссии Сбербанк	3500,00		3500
	1.3.3	Интернет председателя	6000,00		6000
	П.1.4 Общехозяйственные расходы :		400390,00	14190	386200
	1.4.1	оплата э/э на общие нужды (освещение улиц, работа ворот, насос скважины)	25000,00		25000
	1.4.2	оплата тарифа симки на воротах	1200,00		1200
	1.4.3	оплата тарифа системы sntclub.ru	14190,00	14190	0
	1.4.4	ремонт площадки ТБО	15000,00		15000
	1.4.5	непредвиденные ремонтные работы (сварка, ремонт)	30000,00		30000
	1.4.6	замена 2-х столбов освещения	60000,00		60000
	1.4.7	обслуживание и ремонт поливочной системы	255000,00		255000
	1.4.8	пр			0

2	П.2 Вывоз и утилизация ТБО	9 * 5200 рублей и 6* 3000 руб	64800,00	18000	46800
	Заключен договор с МУП САХ и ИП Тарасов				
3	П.3 Организация ведения бухгалтерского учета	4000 руб\12мес	16000,00		16000
	Заключен договор на предоставление бухгалтерских услуг ООО "Корда"				
4	П.4. Выплата персоналу:	= ИТОГО п.4/утвержденный коэф расчета	0,00		
	П.4.1 Организация работы председателя.				0
	П.5. Налоги и сборы:	= ИТОГО п.5/утвержденный коэф расчета	6500,00	0	6500
	П.5.1 Земельный налог (за 3 года)		6500,00		6500
	П.5.2 Госпошлина				0
5	П.5.4 Налог на прибыль. СНТ на УСН 6%. Согласно Устава товарищества и Федерального закона №217-ФЗ СНТ имеет право получать прибыль по следующим статьям: 1. Пени за неуплаченные вовремя членские взносы (по решению суда) 2. Возмещение расходов на юриста (по решению суда) 3. Возмещение госпошлины (по решению суда) 4. Доходы по банковским депозитам ЮЛ.		0,00		
6	П.6 Судебные издержки, всего:	= ИТОГО п.5/утвержденный коэф расчета	7500,00	0	7500
	П.6.1. Оплата госпошлин		2500,00		2500
	П.6.2. Юридические услуги		5000,00		5000
7	Всего расходов (включенных в расчет), рублей		650490,00		
	Переходящий остаток с прошлого финансового года по состоянию на Резерв на окончание запланированных работ, рублей		135733,00		
	Уже выполненные запланированные траты, рублей		37085,00		
	Всего поступлений за счет членских взносов и платы		477672,00		
	Расчетный членский взнос на участок, рублей		6369		
				34990	623500
8	Целевые на замену СИП от транс до СНТ		200000		200000
9					0
10	Электроэнергия (справочно)			171205	